

	FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA		Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA		Versión	5
			Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 3 de mayo de 2024	PERIODO REPORTADO DEL:	27/04/2024	AL:	3/05/2024
CONTRATO N°	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESTRUCTURA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2024		
VALOR INICIAL	\$ 4.503.371.902,00	VALOR ADICIONAL (Si aplica)	\$ 0,00	VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)	\$ 0,00
				VALOR TOTAL	\$ 4.503.371.902,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Durante la vigencia del presente informe semanal se avanza en las labores contractuales correspondientes a los ítems:

2.1 Excavación manual en terreno consistente, no incluye cargue, retiro y disposición final de excavación.
3.1 Compactación de capa subrasante hasta alcanzar CBR=95% del Proctor Modificado.
3.2 Relleno compactado al 95% del proctor modificado sub-base E-200 según planos. Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación.
3.3 Solado de limpieza en concreto de 2000 psi de e=0.05m según planos. Incluye materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarias.
3.5 Vigas de cimentación den concreto de 4000 psi impermeabilizado según planos. Incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias. No incluye acero de refuerzo.
3.6 Geotextil NT2500 o similar.
4.1.1 Columna en concreto de 4000psi según planos. Incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias. No incluye acero de refuerzo.
4.2.1 Acero de refuerzo estructural fy:420 MPa Gr 60 - NTC2289 Incluye alambre negro, traseiego, manejo.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplimiento	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo compresión concreto	OK	Acero Ref.	11 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	120 bulto	Apisonadore	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	100 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	2	Arq. Asesor	1	25	100	SI	
		Grava 1/2"	2 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	13	100	100	SI	
		Subbase	2 viaje	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	43 und	BobCat	1						
		Tuberías hidráulicas	32 und	Andamio Certif.	4						
				Pulidora Peq.	3						
				Sierra	1						
							TOTAL	18			

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	10,65%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MAYO-2024)				
Semana 9	1,51%	10,65%	5,25%	5,40%
		Justificación:		
		N.A.		

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS

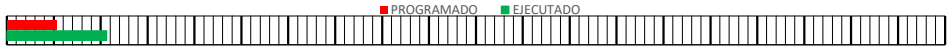
AVANCE		TOTAL
PROGRAMADO		5,25%
EJECUTADO		10,65%

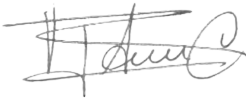
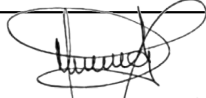
GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO

CAPITULOS	AVANCE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO	88,37%
	EJECUTADO	64,04%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO	43,43%
	EJECUTADO	26,16%
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO	32,37%
	EJECUTADO	36,32%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO	3,16%
	EJECUTADO	16,42%
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO	0,00%
	EJECUTADO	0,00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO	0,00%
	EJECUTADO	0,95%

	FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA		Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA		Versión	5
			Vigencia	23/10/2023
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,65%	
7.10 SISTEMA CONTRA INCENDIOS	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,00%	
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	44,83%	
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,00%	
10. PAÑETES	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,00%	
11. CIELO RASO	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,00%	
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,00%	
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,00%	
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,00%	
15. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,00%	
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,00%	
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,00%	
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,00%	
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,00%	
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,00%	
21. CERRADURAS	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,00%	
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,00%	
23. URBANISMO	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,00%	
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO	<div><div></div></div>	0,00%	
	EJECUTADO	<div><div></div></div>	0,00%	

		FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA		Código	DE-DEAJU-FR-019				
		FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA		Versión	5				
				Vigencia	23/10/2023				
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO	<div><div></div></div>				0,00%			
	EJECUTADO	<div><div></div></div>				0,00%			
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO	<div><div></div></div>				0,00%			
	EJECUTADO	<div><div></div></div>				0,00%			
27. EQUIPOS	PROGRAMADO	<div><div></div></div>				0,00%			
	EJECUTADO	<div><div></div></div>				0,00%			
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	<div><div></div></div>				0,00%			
	EJECUTADO	<div><div></div></div>				0,00%			
5- PLAZO (DÍAS)				6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL					
Cant. Dias		Total	Transcurrido	Faltantes					
Contractual		306	64	242					
Proyección		306	64	242					
7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN									
Días transcurridos de la obra		Días (atraso/adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)						
64		0	31/12/2024						
8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO				9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS					
<p>*Exvacación para vigas de cimentación.</p> <p>*Relleno compactado en subbase granular para vigas de cimentación y losa de contrapiso.</p> <p>*Compactación de subrasante y subbase en vigas de cimentación y losa de contrapiso.</p> <p>*Solado para vigas de cimentación.</p> <p>*Instalación de acero de refuerzo para columnas de primer nivel.</p> <p>*Instalación de acero de refuerzo para vigas de cimentación.</p> <p>*Instalación de malla electrosoldada para losa de contrapiso.</p> <p>*Vaciado de concreto de vigas de cimentación.</p> <p>*Vaciado de concreto de columnas.</p> <p>*Vaciado de concreto de losa de contrapiso.</p> <p>*Armado e instalación de tubería para red sanitaria.</p>				Actividad atrasada		Atribuible al contratista?			
				Preliminares		SI		NO	X
				Movimiento de tierras		SI		NO	X
				N/A		SI		NO	
				N/A		SI		NO	
OBSERVACIONES:									
<p>*Se muestra un atraso en los capítulos de preliminares y movimiento de tierras debido a que el contratista programó algunas actividades para finalizar de manera anticipada, como: localización, demoliciones, descapote, cerramiento provisional, excavaciones y rellenos; sin embargo, son actividades que se requiere ejecutar, en algún grado, hasta los últimos meses de ejecución del contrato.</p>									
10- CONTROL DE COSTOS									
Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar				
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	\$	%	\$	%			
Directos+AIU+IVA	\$ 4.503.371.902,00	\$ 4.503.371.902,00	\$ 479.657.521,37	10,65%	\$ 4.023.714.380,63	89,35%			
Adiciones	N/A	\$ 0,00							
Reducciones		\$ 0,00							
TOTAL	\$ 4.503.371.902,00	\$ 4.503.371.902,00							
11- CONTROL PAGOS									
DETALLE DE PAGO		VALOR		OBSERVACIONES					
VALOR INICIAL		\$ 4.503.371.902,00							
VALOR ADICIONAL (Si aplica)		\$ 0,00							
VALOR REDUCIDO (Si aplica)		\$ 0,00							
VALOR TOTAL		\$ 4.503.371.902,00							
ANTICIPO (Si aplica)		\$ 2.251.685.951,00		50% del valor del contrato					
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024		\$ 89.695.668,59		Acta de recibo a satisfacción # 01 - amortización de anticipo					
SEGUNDO PAGO JUNIO DE 2024		\$ 96.323.206,37		Acta de recibo a satisfacción # 02 - amortización de anticipo					
TERCER PAGO PAC XXXXXX		\$ 0,00							
PAGO FINAL PAC XXXXXX		\$ 0,00							
TOTAL PAGADO A LA FECHA		\$ 2.437.704.825,96		Saldo de anticipo por pagar: \$2,065'667,076					

	FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA			Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA			Versión	5
				Vigencia	23/10/2023
12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)					
ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES	
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA	
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA	
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	NO	SI	EI BALANCE DEL CONTRATISTA NO ESTÁ APROBADO POR LA INTERVENTORÍA	
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 2	
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA	
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA	
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA	
13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES					
<p>* Mediante comunicado LAM-138-123-2024, del 3 de abril de 2024, el contratista solicita el pago de las fusiones adicionales realizadas durante la movilización de la red de fibra óptica el día 24 de marzo de 2024. A lo anterior, la Interventoría contesta dicha solicitud mediante comunicación IFA-061 del 30 de abril de 2024 en la cual responde que debido a las diferentes características técnicas entre lo ejecutado y lo planteado en las actividades del presupuesto, es necesario llevar los ítems 8.4 y 8.5 a ceros (0.00) y generar unos nuevos APU conformes a las especificaciones dadas en los comunicados IFA-059 e IFA-060 del 29 de abril de 2024. A lo anterior, el contratista envía comunicado LAM-138-156-2024 en donde remite el APU correspondiente al NP-08 (Fusión de cable de fibra óptica de 6 hilos) ; hasta la fecha no ha remitido los APUs retantes para el pago de esta actividad.</p> <p>* Se encuentran en revisión los NP-01MURO EN BLOQUE N°5 PV, liso; e=12 cm, largo= 29 cm, alto 21 cm, INCLUYE CONCRETO DE 3.000 PSI PARA RELLENO DE DOVELAS SEGÚN DISEÑOS, ANCLAJES Y ACERO DE REFUERZO. y NP-02 (PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=0.45 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, MAQUINARIA, EQUIPO NECESARIO, RIOSTRAS, VIGUETAS, CASETONES DE PORÓN, LOSETA SUPERIOR, NO INCLUYE REFUERZO) .</p> <p>* La interventoría remitió a la supervisión balance de obras proyectado por valor de \$4.426'606.278; que está \$76'765.624 por debajo del valor contractual inicial.</p>					
14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):					
Durante la vigencia del presente informe, no se presentaron condiciones climáticas que hubieran generado atraso en la ejecución de actividades de ruta crítica.					
ELABORO:			REVISO:		
 ING. ALEJANDRO COLLAZOS Residente de Interventoría/Supervisor Firma y Posfirma			 ING. MARIO QUIROGA Director de Interventoría Firma y Posfirma		

	FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA		Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA		Versión	5
			Vigencia	23/10/2023

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERÍODO REPORTADO

Acero de refuerzo instalado - viga de cimentación:



Acero de refuerzo instalado - columnas:



Acero de refuerzo instalado - malla electrosoldada en placa contrapiso:



Proceso de curado de los elementos fundidos:



Elaboración del concreto de 4000 psi en mezcladora de 1 bulto:



Vaciado de concreto en vigas de cimentación:



Vaciado del concreto en las columnas:



Vaciado del concreto en losas:



Vibrado del concreto vaciado:



Toma de muestras de cilindros para ensayo de compresión:



Excavaciones manuales:



Colocación y compactación de subbase para vigas de cimentación:



Instalación tubería sanitaria:



Instalación del banco de ductos red eléctrica:



Instalación de la tuberías eléctricas:

